

入札公告（建設工事）

次のとおり公募型指名競争入札に付します。

令和6年10月16日

株式会社ステラ・バンピーニ
代表取締役 須田悦子

- 1 工事名 めぐみ保育園 新築工事
- 2 工事場所 葛飾区東小岩4丁目559-1、560-2
葛飾区東小岩4-17-9(住居表示)
- 3 工期 令和6年12月1日から令和7年6月30日
- 4 予定価格 非公開
- 5 最低制限価格 非公開
- 6 入札の方法 公募型指名競争入札
- 7 工事概要 めぐみ保育園 新築工事
 - (1) 敷地面積 290.84 m²
 - (2) 構造規模 木造地上2階建
 - (3) 建築面積 158.95 m²
 - (4) 延床面積 295.95 m²

8 本件入札に参加することができない者

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。

(1) この公告の日から当該入札の日までの間において、東京都知事から指名停止又は指名除外を受けている者

(2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年を経過しない者又は入札日前から

6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者

(3) 会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの

(4) 民事再生法(平成11年法律第225号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始の決定がされていないもの

(5) 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員等(暴力団、暴力団員、暴力団員等でなくなった日から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者)、又は暴力団員等と密接な関係を有する者であるもの

(6) 法人役員本人又はその親族が役員に就いている者であるもの

9 本件入札に参加する者に必要な参加資格

入札への参加資格は、次によるものとする。

(1) 建設業法に基づく建築一式工事に係る建設業の許可を有する者であること。

(2) 建設業法(昭和24年法律第100号)第27条の23第1項の規定する経営事項審査(直近でかつ申請日時点で有効なもの。)において、建築一式の総合評定値が1,000点以上であるもの。

(3) 東京都電子自治体共同運営協議会における競争入札参加資格有資格者で、共同格付けが建築工事においてAランク以上であること。

(4) 直近3年間の会計期間において連続して損失を計上していないこと。

(5) 元請けまたは1次下請けとして10年以内に竣工した延べ床面積200㎡以上、定員33名以上、請負金100,000,000円以上の、保育所・認定こども園または幼稚園の施工実績(新築・増築)を有する者。

(6) 建設業の資格を持ち、専任の管理技術者を配置すること。ただし、1級建築士または1級施工管理技師を常駐させる場合には、専任の監理技術者の配置に代わることができる。

(7) 緊急を要する際に、工事場所まで車等で1時間以内到着し、対応できること。

アフターメンテナンス対応のため、夜間・休日対応している会社であること。

10 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、入札参加希望票を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 入札参加希望票の提出期間

公告開始日から令和6年10月25日(金)15時まで

(2) 提出方法

下記18に「入札参加希望票希望」のタイトルでE-mailにて依頼すること。

(3) 提出書類

- ア 入札参加希望票
- イ 建設業許可証（建築一式工事）の写し
- ウ 経営事項審査総合評点及びY点のわかる経営審査評の写し
- エ 東京都電子自治体共同運営協議会における競争入札参加資格格付け票写し。

（４）入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により令和６年１０月２８日までに書面または電子書面にて通知する。

11 設計図書への配付等

入札参加資格が有ると認められた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて電子メールまたは郵送にて令和６年１０月２８日までに配付する。

12 設計図書に関する質問及び回答

（１）設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

ア 質問方法

質問は、随時下記 12（２）に E-mail により「質疑回答書」を添付し行うものとする。なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及び E-mail アドレスを併記するものとする。

イ 回答方法

随時すべての入札参加有資格者に E-mail により配付する。

（２）質疑回答書の提出

ア 時期 随時すべての入札参加有資格者とやりとり。

イ 宛先 株式会社ステラ・バンビーニ 担当：平野 megumi201304@yahoo.co.jp

ウ 方法 E-mail に限る。 アドレス：

13 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

（１）入札及び開札の日時及び場所

ア 日時

令和６年１１月１２日（火）１４時００分より

イ 場所

東京都葛飾区東新小岩 6-21-1

葛飾区新小岩北地区センター会議室

（２）入札書の提出方法、提出書類

入札参加者は、上記（１）の日時及び場所において、誓約書、（参加者が代表者でない場合

は) 委任状、入札(見積)書を提出しなければならない。

(3) 落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札不調の場合

指名業者の入札辞退等で入札が不調となった場合には、予定価格や工事内容を見直した上、再度、公募型指名競争入札の募集をかける。

14 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札した者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札を予定した者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。

15 契約の締結

落札者は、令和6年11月29日(金)を目処に契約を締結しなければならない。

16 工事の保証

落札者は、竣工後1年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要が有りと認めた場合にはその指示に従うこと。

17 その他

現場説明は実施しないので、入札参加資格者は各自現場を熟知した上、入札に参加すること。

18 問い合わせ先

法人名：株式会社ステラ・バンビーニ めぐみ保育園

住所：東京都葛飾区東新小岩4-17-9

電話番号：03(3692)9597

担当者：平野

E-mail：megumi201304@yahoo.co.jp